

ANUNȚ DE LICITAȚIE

ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață totală de 8645,37 mp, înscris în cartea funciara nr. 205 a orașului Oc. Mari, având nr. cadastral 350, situat în or. Oc. Mari, str.Strandului, nr.9, jud. Vâlcea

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, [codul fiscal](#), adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;

Denumirea: Orașul Ocnele Mari

[Codul](#) fiscal: 2540899

Adresa: str. A.I. Cuza, nr. 53

Numărul de telefon: 0250722043,

Telefax: 0250722270

Adresa de e-mail: oc_mari@onix.ro

Persoana de contact: Ing Bododea Maria –Șef Serviciu Urbanism

2. informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat este proprietatea orașului Ocnele Mari și se află situat în intravilanul orașului Ocnele Mari, strada Ștrandului, nr.9, județ Vâlcea. Terenul are o suprafață de 8645,37 mp fiind ocupat în prezent de Pensiunea nr.7- Complex balnear Ocnele Mari, proprietate privată a SC CESAVIL SRL compusă din mai multe construcții a căror suprafața construită totalizează 1994,95 mp.

Bunul ce face obiectul concesiunii este înscris în Cartea Funciară a orașului Ocnele Mari la nr. 205 și are nr. cadastral 350.

Dotările edilitare și urbane ale zonei în care este situat terenul sunt următoarele:

- Rețea de energie electrică,
- Drum acces,
- Rețea de telefonie,
- Rețea de alimentare cu apă potabilă,
- Rețea gaze natural
- Retea de canalizare în curs de execuție
- Retea cablu tv și internet

Amplasarea în zonă a terenului:

La nord: - Consiliul Local Ocnele Mari- limita materializată- împrejmuire din zidărie și beton,

La sud – Consiliul Local Ocnele Mari- limita materializată-construcție

La est: - str. Strandului - limita materializată- împrejmuire din zidărie și beton,

La vest – - Consiliul Local Ocnele Mari- limita materializată- împrejmuire

Important: Consiliul Local al orașului Ocnele Mari a aprobat studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafața de 8645,37 mp având destinația de ștrand balnear.

Investiția propusă să se realizeze pe terenul concesionat va fi prezentată de către ofertant într-un plan de investiții. Investiția se va realiza în maximum 36 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

Alte condiții de exploatare, generale și obligații se pot obține din documentația de atribuire (caietul de sarcini) aprobată prin HCL nr. 39 din 21.12.2016.

3. informații privind documentația de atribuire

Documentația de atribuire (caietul de sarcini) cuprinde toate informațiile referitoare la bunul ce face obiectul licitației de concesiune (descrierea și identificarea acestuia, condiții de exploatare, generale, obligațiile concesionarului, durata concesiunii, redevența, garanții) și informațiile referitoare la modul de desfășurare și organizare al licitației, elementele de preț, condițiile de participare la licitație, modul de elaborare și prezentare a ofertei de către persoanele interesate, alte informații specifice (soluționare litigii, dispoziții finale), criteriile de atribuire, instrucțiuni de utilizare a căilor de atac, clauzele contractuale obligatorii, contractul cadru propus, etc

Documentația de atribuire (caietul de sarcini) a fost aprobată prin HCL nr. 39 din 21.12.2016.

3.1. modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

Persoanele interesate de intrarea în posesie a unui exemplar al documentației de atribuire (caietului de sarcini) pot depune o cerere în acest sens la registratura Primăriei orașului Ocnele Mari, până pe data de **20.02.2017 ora 12:00**

3.2. denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;

Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Ocnele Mari, str. A.I. Cuza, nr. 53

3.3. costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 54/2006](#);

Caietul de sarcini va fi eliberat persoanelor care au depus cererea menționată mai sus contracost pentru suma de 50 de lei (conform HCL nr. 39 din 21.12.2016).

3.4. data limită pentru solicitarea clarificărilor;

Clarificări cu privire la documentația de atribuire (caietul de sarcini) se pot face până pe data de **20.02.2017, ora 12.00**. Solicitarea de clarificări se va face prin cerere scrisă depusă în acest sens la registratura Primăriei orașului Ocnele Mari. Numai persoanele care au achiziționat caietul de sarcini pot solicita clarificări în legătură cu acesta.

Orașul Ocnele Mari va avea obligația să răspundă la clarificarile primite până pe data de **23.02.2017, ora 12.00**.

4. informații privind ofertele:

Licitația se va organiza conform OUG nr. 54 din 2006 cu modificările și completările ulterioare precum și conform normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54 din 2006 cu modificările și completările ulterioare.

Prețul de pornire al licitației este de 99500 euro echivalent cu 448800 lei, preț stabilit în luna noiembrie 2016, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Diculescu Alida.

Nivelul minim al redevenței de la care va porni licitația este de 17952 lei/an.

Redevența concesiunii va fi achitată în primii 25 de ani ai concesiunii, anual, până la data de 31 ianuarie a anului în curs, aceasta va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație comunicat de INS pentru categoria serviciilor.

Durata concesiunii va fi de 49 de ani

Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al redevenței – pondere 100%

Mai multe informații cu privire la modul de desfășurare al licitației se pot obține din documentația de atribuire (caietul de sarcini) aprobată prin HCL nr. 39 din 21.12.2016.

4.1. data limită de depunere a ofertelor;

02.03.2017, ora 12:00

4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele;

Primăria orașului Ocnele Mari - Registratura, str. A. I. Cuza, nr. 53, oras Ocnele Mari, judet Valcea, Romania

4.3. numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

Oferta se va depune conform prevederilor din caietul de sarcini.

5. data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

02.03.2017 începând cu ora 13:00

6. denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

Contestațiile cu privire la rezultatul licitației ce va fi publicat pe site-ul Primăriei orașului Ocnele Mari www.ocne.ro pe data de **06.03.2017** (desemnarea câștigătorului) pot fi depuse până pe data de **17.03.2017, ora 10:00**. Contractul de concesiune putând fi semnat după această dată în cazul în care nu există contestații sau dacă există acestea au fost soluționate.

Aceste contestații se pot depune la TRIBUNALUL RÂMNICU VALCEA, str. Scuarul Revoluției nr. 1, Rm. Vâlcea, tel (0250)73 91 20, fax (0250)73 22 07, email mirela.staicu@just.ro

Contestațiile se vor realiza conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

7. data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

06.02.2017