



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: oc_mari@onix.ro

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 25.06.2015 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari convocat prin Dispozitia nr.116/18.06.2015, emisa de primarul or.Oc.Mari, la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 12 consilieri in functie. La sedinta participa si cetatenii Calea Gheorghe, Glodeanu Grigore si Dobre Ion.

Se supune aprobarii urmatoarea

ORDINEA DE ZI :

1. Informare privind activitatea desfasurata in cadrul compartimentului „sere si spatii verzi”pe anul 2014;
2. Informare privind vanzarea prin licitatie de catre lichidatorul judiciar a Complexului balnear Ocnele Mari.
3. Proiect de hotarare privitor la : Aprobare drepturi banesti aferente personalului didactic si didactic auxiliar pentru cheltuieli de deplasare pe luna mai 2015.
4. Proiect de hotarare privitor la : Aprobarea Regulamentului si a Caietului de sarcini privind Serviciul Public de Gestionare a cainilor fara stapan.
5. Proiect de hotarare privitor la : Alegerea presedintelui de sedinta pe lunile iulie, august si septembrie 2015.

Ordinea de zi a fost aprobata cu unanimitate de voturi.

S-au supus aprobarii procesele-verbale ale sedintelor ordinare din data de 28.05.2015 si extraordinare din data de 04.06.2015, care au fost aprobate cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi :” Informare privind activitatea desfasurata in cadrul compartimentului „sere si spatii verzi”pe anul 2014”.

Domnul viceprimar, Iordache Gheorghe-Eugen doreste sa intareasca faptul ca activitatea desfasurata in cadrul comp.”sere si spatii verzi” se desfasoara doar de cativa muncitori care mai desfasoara si alte activitati in afara sarcinilor de serviciu.

Sunt discutii critice cu privire la activitatea desfasurata de catre acest compartiment, dar care nu au niciun temei.

Domnul consilier Lazaroiu Constantin spune ca organigrama acestui compartiment este subdimensionata, iar mare parte din activitile pe care le desfasoara acest compartiment sunt activitati pe care, intr-o comunitate civilizata, ar trebui sa le execute cetatenii, exemplificand aici decolmatarea santurilor cat si curatirea terenurilor din fata proprietatilor. Considera ca este necesar aplecarea cu atentie pe legea salubritatii comunitatilor urbane si aplicarea de amenzi proprietarilor care nu isi executa obligatiile prevazute de lege.

Domnul primar spune ca aceasta informare dumnealui a solicitat-o si ca urmare acesteia au aparut o multime de discutii cu privire la intentia de desfiintare a acestui compartiment. Spune ca nu este adevarat, ca se doreste desfiintarea acestui compartiment, ci doar imbunatatirea activitatii. De asemenea, spune ca se cunoaste de catre Consiliul Local ca pe o parte din amplasamentul de la sera vor fi construite blocuri ANL.

Cu privire la obligativitatea cetatenilor de a-si face curatenie in fata gospodariilor informeaza Consiliul Local ca s-a incercat sa se trimita inclusiv adrese cu privire la aceasta obligatie, acest lucru ramand fara rezultat. Felicita colectivul pentru activitatea desfasurata, fiind in general multumit de modul cum se desfasoara aceasta.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi :” Informare privind vanzarea prin licitatie de catre lichidatorul judiciar a Complexului balnear Ocnele Mari”.

Domnul primar spune ca incet, incet soseste si momentul in care se va limpezi situatia juridica a strandurilor din Ocnele Mari. Societatea comerciala „Alutus” nu mai detine niciun bun, toate bunurile care au apartinut acestei societati, cat si societatilor desprinse din aceasta se afla in acest moment la lichidatorul judiciar, care pentru acest sezon au inchiriat bunurile (constructii) unor societati comerciale. De asemenea, potrivit anuntului pe data de 29.07.2015 lichidatorul judiciar CASCONT IPURL Focsani va scoate la licitatie in vederea vanzarii Complexul balnear Oc.Mari. Se pune intrebarea daca si orasul Ocnele Mari va participa la licitatie, bineinteles in cazul in care se doreste, trebuie data o hotarare de consiliu. Pentru participarea la licitatie, asa cum rezulta din anunt, trebuie platita o cautiune de 10% din valoarea de pornire la licitatie. De asemenea, informeaza Consiliul Local ca nu exista drept de preemtiune pentru orasul Ocnele Mari in vederea participarii la licitatie. Se pune intrebarea daca este oportuna participarea la licitatie a or.Oc.Mari. Din punctul dumnealui de vedere nu considera oportuna participarea ala licitatie, tinandu-se cont si de faptul ca Primaria nu poate desfasura legal activitati comerciale, fiind necesara pentru aceasta infiintarea unei societati comerciale care nu se va putea sustine financiar doar din aceasta activitate, tinand cont ca, activitatea la stranduri este sezoniera. Noi va trebui sa fim atenti la intocmirea caietelor de sarcini in momentul in care vom stabili concesionarea terenurilor.

Domnul secretar, Angheluta Dumitru spune ca procesul cu privire la terenuri se va relua la Alba-Iulia. Crede ca intr-un an se va rezolva acest proces. Cu privire la licitatia care se va desfasura pe data de 29.07.2015 privind Complexul balnear Oc.Mari spune ca este vorba numai despre cladiri nu si despre terenuri. Cat priveste

bunurile constructii de la Ocnita acestea vor trece catre Batroscom. Daca se doreste participarea la licitatie trebuie sa fie stabilita limita maxima de participare.

Domnul consilier Lazaroiu Constantin stie ca litigiul este bazata pe legea nr.213 privind proprietatea publica si regimul al acesteia.

Domnul secretar raspunde ca acest litigiu pe Hotarea Guvernului privind atestarea domeniului public al or.Oc.Mari s-a finalizat. In acest moment or.Oc.Mari se judeca pentru terenuri in actiune reconventionala, actiune ce se afla pe rolul Curtii de Apel Alba-Iulia.

Domnul consilier Lazaroiu Constantin spune ca in conformitate cu Legea nr.213 privind proprietatea publica si regimul al acesteia in inventarul localitatii sunt prinse si strandurile. A inteles ca a fost intrerpretata altfel. Cunoaste ca in luna iulie se vor scoate de 5 ori la licitatie constructiile. Intreaba cum s-a ajuns la Focsani si cum de s-a ajuns la pretul de 1 miliard lei caietul de sarcini. Considera ca pretul este supraevaluat. Intreaba daca poate fi blocata licitatia.

Domnul secretar raspunde ca proprietarul constructiilor are drept de preemtiune, in momentul in care Consiliul Local Oc.Mari va hotari sa concesioneze terenurile, dat fiind faptul ca acestea se afla in domeniul public al orasului.

Domnul consilier Fetele Danut doreste sa fie numit un reprezentant din partea Consiliului Local Oc.Mari care sa mearga la licitatia de la Focsani.

Domnul secretar spune ca acest reprezentant va merge la licitatie daca se doreste participarea Consiliului Local.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : Aprobare drepturi banesti aferente personalului didactic si didactic auxiliar pentru cheltuieli de deplasare pe luna mai 2015”.

Domnul secretar spune ca, legal Ministerul Invatamantului trebuia sa aprobe norme in acest sens. Momentan se merge pe normele vechi pana va fi precizata modalitatea de plata. Spune ca unele unitati administrativ-teritoriale nu adopta hotarari privind aceasta cheltuiala, ci doar aproba sumele necesare pentru plata navetei cadrelor didactice in bugetele scolilor.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : Aprobarea Regulamentului si a Caietului de sarcini privind Serviciul Public de Gestionare a cainilor fara stapan”.

Domnul viceprimar spune ca actiunea este inceputa demult. A fost oprita deoarece actul normativ a fost atacat in instanta. Dumnealui spune ca gestiunea este bine sa fie delegata la o firma autorizata, iar pana la concesionarea serviciului sunt doua variante : Asociatia Vanatorilor are posibilitatea sa intervina, sau o alta asociatie care face aceasta activitate benevol.

Domnul secretar spune ca in caietul de sarcini este vorba de redeventa de 2%, iar pentru participare la licitatie trebuie indeplinite conditii stricte, cel care face acest serviciu sa fie autorizat. Societatea castigatoare va lucra in baza Regulamentului care va fi aprobat.

Domnul consilier Lazaroiu Constantin spune ca situatia este dificila. Trebuie sa se ia masuri, insa bugetul este asa cum este. Da exemplul sectorul 2 din Bucuresti,

unde Primaria trebuie sa dea bani pentru copilul mort. Este de acord ca legea trebuie studiata, si trebuie vazut daca, cainii sunt sau nu fara stapan. Sterilizarea costa foarte mult. Considera ca trebuie lucrat cu mare atentie.

Domnul viceprimar spune ca pentru activitate se face un plan de actiune, se va identifica mai intai numarul de caini.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : Alegerea presedintelui de sedinta pe lunile iulie, august si septembrie 2015.

Domnul consilier Nitescu Mihai propune ca presedinte de sedinta pe dl. Dirinea Constantin-Vali.

Domnul consilier Merisel Petre propune ca presedinte de sedinta pe dl.Gaitanaru Constantin.

A fost supusa la vot prima propunere si aprobata cu 8 voturi „pentru”, fiind astfel ales dl.Dirinea Constantin-Vali presedinte de sedinta pe lunile iulie, august si septembrie 2015.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi domnul presedinte de sedinta anunta inchiderea lucrarilor sedintei, multumind pentru participare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

POPESCU MIRCEA

SECRETAR,

ANGHELUTA DUMITRU