



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 31.10.2017 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari convocat prin Dispoziția nr.275/26.10.2017, emisă de primarul or.Oc.Mari, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție. La ședință participă cetățeni ai or.Oc.Mari.

Domnul președinte de ședință, la solicitarea domnului primar, propune scoaterea de pe ordinea de zi a următorului punct:

3. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare caiete de sarcini pentru activitățile de salubritate organizate la nivelul or.Oc.Mari;
Se supune aprobării următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar la 30 septembrie 2017;
2. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea materiei impozabile sau taxabile și a bazei de impozitare pe anul 2018;
3. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare caiete de sarcini pentru activitățile de salubritate organizate la nivelul or.Oc.Mari;
4. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare închiriere prin licitație publică a spațiului situat în or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc L2-parter, pentru desfășurare activități comerciale;
5. Informare privind cauzele nerealizării veniturilor proprii la nivelul prognozat pe anul 2016;
6. Prezentare Nota de control nr.10042/13.10.2017 încheiată cu ocazia controlului de legalitate efectuat la sediul Primăriei orașului Ocnele Mari.
Întrebări-interpelări.

Domnul consilier local Dobre Ion dorește să se consemneze în procesul-verbal că se abține de la vot pentru scoaterea de pe ordinea de zi a punctului 3 întrucât dumnealui consideră că se află în conflict de interese.

Ordinea de zi a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”, cu excepția punctului 3 care a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, abținându-se domnul consilier Dobre Ion.

S-a supus aprobării procesul-verbal al ședinței ordinare din 29.09.2017, proces-verbal ce a fost aprobat cu 13 voturi „pentru” și procesul verbal al ședinței extraordinare din 24.10.2017, proces-verbal ce a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi „Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar la 30 septembrie 2017”.

Doamna Birțoiu Oana-Laura, spune că potrivit Legii nr.273/2006, a finanțelor publice locale modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.63/2010: „în lunile aprilie, iulie și octombrie, pentru trimestrul expirat, și cel târziu în decembrie, pentru trimestrul al patrulea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificarea bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului: a) să nu înregistreze plăți restante; b) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero”.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea materiei impozabile sau taxabile și a bazei de impozitare pe anul 2018”.

Doamna Birțoiu Oana Laura șef serviciu „buget, finanțe, contabilitate” spune că punctajul pentru materia impozabilă se face de către compartimentul „impozite și taxe” și „registru agricol”.

Domnul consilier Lăzăroiu Constantin este de părere că ar trebui luate prin sondaj anumite roluri agricole din diferite zone de impozitare, considerând că unii, care sunt corecți și își declară proprietățile așa cum sunt în realitate, plătesc mai mult față de alții care nu declară corect proprietatea pe care o dețin.

Doamna secretar spune că acolo unde se constată diferențe în declararea proprietăților la cele două compartimente din cadrul primăriei, funcționarul public de la compartimentului „registru agricol” va trimite o adresă proprietarului în cauză pentru clarificarea situației documentelor de proprietate.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: aprobare închiriere prin licitație publică a spațiului situat în or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc L2-parter, pentru desfășurare activități comerciale”.

Doamna secretar aduce la cunoștința domnilor consilieri că terenul care se va închiria se găsește în domeniul public al orașului chiar dacă există o hotărâre a

Consiliului Local Oc.Mari prin care s-a aprobat trecerea în domeniul privat, aceasta nefiind finalizată prin modificarea Hotărârii de Guvern.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi: „Informare privind cauzele nerealizării veniturilor proprii la nivelul prognozat pe anul 2016”.

Doamna șef serviciu “financiar, contabil, impozite și taxe locale”, Birțoiu Oana Laura prezintă informarea nr.10468 din 27.10.2017 privind cauzele nerealizării veniturilor proprii la nivelul programat pe anul 2016. Din datele prezentate în informare, doamna Birțoiu Oana Laura spune că procentul cel mai mic de realizare este la persoanele fizice în cuantum de 63%.

S-a trecut la punctul 6 de pe ordinea de zi: „Prezentare Nota de control nr.10042/13.10.2017 încheiată cu ocazia controlului de legalitate efectuat la sediul Primăriei orașului Ocnele Mari”.

Doamna secretar anunță că trebuie întocmită o informare în termen de 30 de zile către Instituția Prefectului privind realizarea măsurilor propuse pentru remedierea neregurilor constatate.

Întrebări-interpelări

Domnul viceprimar explică că în ședința din 29.09.2017, Domnul Câlea Ion, locuitor al or.Oc.Mari, a solicitat constituirea a două comisii, economică și juridică, agricol, impozite și taxe locale și topo să verifice cine a plătit și cine nu a plătit taxele locale. Astfel, domnul viceprimar prezintă Raportul nr.8907/30.10.2017 privind verificarea bunurilor (case și curți construcții), în vederea stabilirii conformității între declarațiile fiscale depuse la Compartimentul ITL și Compartimentul agricol din cadrul primăriei orașului Ocnele Mari și bunurile deținute de contribuabilii verificați la solicitarea domnului Câlea Gheorghe.

Domnul viceprimar dă citire cererilor nr.10265/23.10.2017 și nr.10322/24.10.2017 formulate de reprezentantul Cabinetului Medical Individual- Dr. Moise Corina Giorgiana prin care solicită „extinderea spațiului destinat cabinetului stomatologic prin concesionarea spațiului aflat actual în folosința SC RAPITEST SRL –cabinet de consultații pentru medicină de familie” și “încadrarea la plată a tuturor celor care dețin contract de concesiune/comodat, în funcție de suprafața concesionată” dat fiind faptul că singurul Cabinet Medical Individual care suportă cheltuieli de concesiune/redevență este cel pe care îl reprezintă.

Doamna secretar spune că potrivit art.1, alin.(2) din Ordonanța nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale „serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat” spunând că și serviciile oferite de medicul stomatolog se încadrează în serviciile de sănătate. Doamna secretar spune că ținând cont și de art.14 alin.(2) bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate, cabinetelor medicale sau unităților medico-sanitare cu personalitate juridică care își desfășoară activitatea în incinta acestor imobile.

De asemenea, doamna secretar spune că la această dată primăria orașului Ocnele Mari are în derulare un contract de comodat cu SC RAPITEST CLINICA SRL, ce poate înceta în următoarele situații:

- a) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- b) prin încetarea activității comodatarului;
- c) comodatarul nu folosește bunul ce face obiectul contractului conform destinației pentru care a fost împrumutat;
- d) neîndeplinirea uneia sau mai multor obligații prevăzute la punctul 4.2. din contractul de comodat.

Domnul consilier local Fetele Dănuț întreabă dacă s-a făcut vreo adresă către SC RAPITEST CLINICA SRL de încetare a contractului.

Doamna Secretar spune că nu s-a făcut nici o adresă deoarece nu s-a ivit nici una din situațiile prevăzute în contractul de comodat pentru a înceta contractul.

Domnul consilier local Lăzăroi Constantin a întrebat când expiră contractul de comodat cu SC RAPITEST CLINICA SRL.

Doamna secretar spune că potrivit contractului de comodat, contractul încetează de plin drept în data de 01.09.2020.

Doamna Mirela Gălan, reprezentant al SC RAPITEST CLINICA SRL v-a funcționa în continuare cu condiția ca primăria orașului Ocnele Mari să sprijine cabinetul cu înscrierea unui număr de 23 de pacienți.

Domnul primar spune că locuitorii orașului doresc mai multă implicare din partea doamnei doctor și v-a primit sprijinul primăriei orașului Ocnele Mari. Dl primar spune că a fost la cabinetul medical în timpul programului de lucru al doamnei doctor unde a avut surpriza să nu găsească medicul.

Domnul viceprimar spune că s-a reținut care este dorința Dnei Doctor și se va face tot ce ține de atribuțiile consiliului local pentru ca această problemă să fie rezolvată.

Domnul consilier local Lăzăroi Constantin propune să fie aplicat același tratament pentru toate cabinetele medicale ce își desfășoară activitatea în Dispensarul Uman din orașul Ocnele Mari.

Domnul consilier local Dobre Ion propune încheierea unui contract de comodat pentru cabinetul stomatologic, considerând propunerea domnului consilier Lăzăroi Constantin foarte bună, întrucât și celelalte cabinete au încheiate cu orașul Ocnele Mari tot contracte de comodat. Spune că este de acord ca perioada contractelor de comodat să expire în anul 2020 pentru toate cabinetele.

Domnul președinte de ședință prezintă memoriul nr.60/06.10.2017 al preotului Diță Iulian înregistrat la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.9777/06.10.2017 prin care solicită susținerea financiară din procentul de cofinanțare a Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Ocnele Mari, județul Vâlcea.

Domnul Râșniță Gheorghe, reprezentant al Parohiei, spune că nu se poate ca cetățenii Parohiei să suporte aceste cheltuieli, astfel că apelează la ajutorul Consiliului Local Ocnele Mari. Biserica a împrumutat bani pentru a putea începe lucrările. S-au făcut lucrări și la celelalte două biserici ale orașului Ocnele Mari și nu pot fi suportate exclusiv de enoriași. Dacă nu se virează cei 2% în termenul prevăzut, lucrările vor fi sistate și este păcat să pierdem o așa lucrare.

Domnul primar propune susținerea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Ocnele Mari, cu suma de 52.206,21 lei doar pe anul 2017.

S-a supus la vot susținerea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Ocnele Mari, cu suma de 52.206,21 lei pe anul 2017, propunere ce a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”.

Domnul Zeicanu Mircea spune că nu s-a dat nici un ban pentru copiii de la școală. Acesta spune că doar el plătește impozit pe turism iar alții nu plătesc nimic.

Domnul viceprimar spune că referitor la impozitul pe turism s-a urmărit plata impozitelor de proprietarii clădirilor aflate în stare de degradare sau abandonate.

Domnul Glodeanu Grigore locuitor al orașului Ocnele Mari, spune că a căutat pe internet și a găsit 2 hotărâri judecătorești, din care una la Brad cu privire la taxele percepute pentru construcțiile din zona respectivă. Solicită consiliului local demersuri similare ca în localitatea Brad pentru impozitarea construcțiilor în orașul Ocnele Mari.

Domnul primar spune că domnul jurist Dogaru trebuie să verifice prevederile legale care au stat la baza întocmirii documentației privind situația expusă de domnul Glodeanu.

Domnul consilier local Fetele Dănuț propune să facă invitație celor de la Conversmin să prezinte situația juridică reală a terenurilor exploatate pentru ședința din noiembrie 2017.

Domnul Simionescu Ovidiu, locuitor al orașului Ocnele Mari întreabă câte construcții sunt identificate în oraș și nu sunt impozitate. Dă exemplul străzii 22 Decembrie unde s-au construit 2 locuințe fără autorizații de construire.

Doamna Bododea Maria, șef compartimentul „urbanism” spune că împreună cu domnul Primar a verificat cele 2 construcții la fața locului și nu este nevoie de autorizații deoarece nu s-au construit ci le-a fost înlocuit acoperișul fără a schimba materialele folosite și forma acoperișului.

Domnul președinte de ședință a dat citire răspunsului nr.9889/23.10.2017 formulat de către doamna Orbu Alina, Coordonator compartiment „CIT” prin care comunică că doamna Zeicanu Mădălina, după examenul de absolvire a cursului agent turism/ghid, ce va avea loc în data de 28.10.2017, va depune la Ministerul Turismului dovada absolvirii cursului de calificare.

S-a dat citire adresei nr.9929/10.10.2017 a domnului Carapancea Constantin prin care aduce la cunoștință Consiliului Local intenția de a cumpăra o suprafață de teren din strada Gării.

Doamna secretar spune că în urma solicitărilor privind cumpărarea terenului din strada Gării s-a făcut lotizarea terenurilor urmând a se face dezmembrarea în 5 loturi. De asemenea, doamna secretar spune că va fi prezentat raportul de evaluare pentru aceste terenuri în următoarea ședință a Consiliului Local.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi domnul președinte de ședință anunță închiderea lucrărilor ședinței, mulțumind pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR OR.OC.MARI,

SASU REMUS-GABRIEL

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI,
31.11.2017