



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro; <http://www.ocne.ro>

HOTARAREA NR.15

Privitor la : Aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului „teren situat in or.Oc.Mari, localitatea Gura Suhasului, punctul „Langa scoala” in suprafata de 475 mp ” avand nr.cadastral 36436 si in scris in cartea funciara a or.Oc.Mari sub nr 36436 si a imobilului „teren situat in or.Oc.Mari, localitatea Ocnita, str.Salinei, in suprafata de 160 m avand nr.cadastral 1200 si in scris in cartea funciara a or.Oc.Mari sub nr.1007

Consiliul Local al orasului Ocnele Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 19.02.2018 la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere Expunerea de motive nr.1735/15.02.2018 intocmita de primarul or.Oc.Mari.

Vazand si raportul de specialitate nr.1736/15.02.2018 intocmit de sef serviciu „urbanism si amenajarea teritoriului” din cadrul Primariei or.Oc.Mari, prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren si constructii situat in or.Oc.Mari, str.Strandului, avand nr.cadastral 35013 si in scris in cartea funciar a or.Oc.Mari sub nr.35013

Vazand rapoartele de avizare intocmite de comisiile de specialitate ale Consiliului Local or.Oc.Mari;

Avand in vedere si raportul nr.1737/15.02.2018 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare, conform art.117, lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.123, alin.(1-2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu un nr.de 13 voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba vanzarea, prin licitatie publica, a imobilului „teren situat in or.Oc.Mari, localitatea Gura Suhasului, punctul „Langa scoala”, in suprafata de 475 mp” avand nr.cadastral 36436 si in scris in cartea funciara a or.Oc.Mari sub nr.36436.

Art.2. Se aproba vanzarea, prin licitatie publica, a imobilului „teren situat in or.Oc.Mari, localitatea Ocnita, str.Salinei, in suprafata de 160 mp” avand nr.cadastral 1200 si in scris in cartea funciara a or.Oc.Mari sub nr.1007.

Art.3. Se insuseste Raportul de evaluare nr.89/25.10.2017 intocmit de catre Prundeanu Mihai-Adrian, expert evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria or.Oc.Mari nr 11373/20.11.2017 pentru imobilul-teren in in suprafata de 475 mp situat in or.Oc.Mari, localitatea Gura Suhasului, punctul „Langa scoala”, avand nr.cadastral nr.cadastral 36436 si in scris in cartea funciara a or.Oc.Mari sub nr.36436.

Art.4. Se insuseste Raportul de evaluare nr.83/23.10.2017 intocmit de catre Prundeanu Mihai-Adrian, expert evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria or.Oc.Mari nr.11373/20.11.2017 pentru imobilul-teren in suprafata de 160 mp situat in or.Oc.Mari, localitatea Ocnita, str.Salinei, avand nr.cadastral 1200 si inscris in cartea funciara a or.Oc.Mari sub nr.1007.

Art.5. Se aproba caietul de sarcini in vederea vanzarii prin licitatie publica a imobilului ”teren situat in or.Oc.Mari, localitatea Gura Suhasului, punctul „Langa scoala”, in suprafata de 475 mp”, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba caietul de sarcini in vederea vanzarii prin licitatie publica a imobilului ”teren situat in or.Oc.Mari, localitatea Ocnita, str.Salinei, in suprafata de 160 mp”, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.7. Se imputerniceste primarul or.Oc.Mari sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art.8. Primarul orasului Ocnite Mari va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul or.Oc.Mari prin compartimentul „relatii cu publicul” va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Valcea, serviciilor „urbanism si amenajarea teritoriului”, „buget, finante, impozite si taxe locale”, compartimentului „ programe-proiecte, achizitii publice” si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45 si 46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu un numar de 13 voturi « pentru », 0 voturi « impotriva » si 0 « abtineri ».

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

UȚĂ NICOLAE-GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

jurist

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI,
19.02.2018



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro

ANEXA 1 LA HOTARAREA NR.15/19.02.2018

CAIET DE SARCINI

**cu privire la vanzarea prin licitatie
publica a imobilului „teren situat in
orasul Ocnele Mari,
localitatea Gura Suhasului,
punctul „langa scoala”,
in suprafata de 475 mp”**

CAIET DE SARCINI

**cu privire la vanzarea prin licitatie publica a
imobilului „teren situat in orasul Ocnele Mari, localitatea Gura Suhasului,
punctul „langa scoala”,
in suprafata de 475 mp”**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND IMOBILUL SUPUS VANZARII

1.1. Descrierea si identificarea imobilului ce urmeaza a fi instrainat

Prin HCL nr.6 din 31.01.2018, Consiliul local al orasului Oc.Mari, Jud. Valcea a aprobat propunerea de vanzare a terenului situat in localitatea componenta Gura Suhasului, punctul „langa scoala”, orasul Ocnele Mari, jud. Valcea.

Terenul ce face obiectul instrainarii este in suprafata de 475,00mp.

Dreptul de proprietate asupra imobilului - terenului este a orasului Ocnele Mari, administrator Consiliul Local al orasului Ocnele Mari, avand numar cadastral 36436 si inscris in cartea funciara a orasului Ocnele Mari sub numarul 36436.

Imobilul face parte din domeniul privat al orasului Ocnele Mari.

Amplasamentul –este situat in intravilanul a orasului Ocnele Mari, localitatea componenta Gura Suhasului:

Vecinatati :

La Nord- Compania Nationala Posta Romana

La Est-Mocanu Paraschiva

La Sud- Paraul Sarat

La Vest- nr. Cad. 35057- Scoala Ocnele Mari

Terenul nu dispune de drum de acces.

1.2.Destinatia bunului ce face obiectul vanzarii

Teren liber, situat in zona UTR 11, subzona CP- zona centrala situate in limitele zonelor protejate ale valorilor istorice si architectural -urbanistice.

1.3. Conditii de exploatare a terenului propus pentru vanzare

Lucrarile ce se vor executa pe terenul ce face obiectul instrainarii se vor incadra in prevederile si conditiile din certificatul de urbanism, autorizatia de construire eliberate de Primaria orasului Ocnele Mari, respectiv a avizelor obtinute in acest scop, realizarea obiectivului.

Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul si importanta zonei.

Se vor realiza lucrari de investitii corespunzatoare proiectelor aprobate si avizelor legale obtinute.

Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate prin indeplinirea conditiilor de rezistenta si stabilitate.

2. CONDITII GENERALE ALE VANZARII

2.1. Interdictia vanzarii pe o perioada de 5 ani.

3. PRETUL VANZARII

3.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este de 9000 euro (41.200 lei) stabilit in luna octombrie 2017, pentru un curs valutar 1 euro=4,5772lei, cursul din 05.10.2017 conform raportului de evaluare «imobil tip teren situat in orasul Ocnele Mari, Gura Suhasului, langa Scoala, Jud. Valcea ».

Valoarea euro va fi cotata la cursul valutar stabilit in ziua platii.

3.2. Regimul bunurilor utilizate

Conditii de realizare a investitiei

- respectarea Codului Civil
- respectarea conditiilor prevazute in certificatul de urbanism si avizele aferente.

Regimul terenului propus pentru instrainare

A) Regim economic conform PUG -situat in zona UTR11, subzona CP.

a. Regim juridic-proprietate privata a orasului Ocnele Mari.

4. CONDITII DE PLATA

Pretul adjudecat in urma licitatiei va fi achitat la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare.

Contractul de vanzare cumparare se incheie in termen de 30 zile de la data adjudecarii licitatiei.

Cheltuielile ocazionate de instainare cad in sarcina cumparatorului (raport de evaluare, taxe notariale, etc)

Conditii impuse de natura terenului

-conditiile sunt cele prevazute in certificatul de urbanism si studiile geo aferente realizarii investitiei.

Modul de organizare al cumparatorului-persoana fizica sau juridica.

5. CUANTUMUL GARANTIILOR DATORATE DE CUMPARATOR

-Taxa de participare la licitatie este de 50 lei conform HCL 72/2017 anexa 3.

-Taxa de garantie este de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

6. DISPOZITII FINALE

Contractul se incheie in termen de 30 zile lucratoare de la data adjudecarii licitatiei;

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

Documentele si conditiile participarii la licitatie:

- taxa de achitare a caietului de sarcini;
- autorizatia de functionare vizata la zi;
- act de identitate al administratorului/persoanei fizica, dupa caz
- dovada achitarii taxei de garantie;

- dovada achitarii taxei de participare;
- dovada cumpararii caietului de sarcini ;
- cazier fiscal –din care sa rezulte ca nu are debite catre bugetul de stat-pentru persoana juridica;
- cazier fiscal –din care sa rezulte ca nu are debite catre bugetul local;
- statutul de functionare;
- certificatul de inmatriculare;
- cazier judiciar al administratorului/persoana fizica, dupa caz;
- taxa de garantie se restituie in termen de 10 zile participantilor la licitatie, declarati necastigatori.
- Pentru participantul declarat castigator, taxa de garantie se va scadea din valoarea adjudecarii licitatiei;
- In caz de refuz de incheiere al contractului de vanzare cumparare in termenul stipulat, taxa de garantie se pierde.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

UȚĂ NICOLAE-GABRIEL

**CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,**

jurist

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI,
19.02.2018



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro

ANEXA 2 LA HOTARAREA NR.15/19.02.2018

CAIET DE SARCINI

**cu privire la vanzarea prin licitatie
publica a imobilului „teren situat in
orasul Ocnele Mari,
localitatea Ocnita, str. Salinei,
in suprafata de 160 mp”**

CAIET DE SARCINI

cu privire la vanzarea prin licitatie publica a imobilului „teren situat in orasul Ocnele Mari, localitatea Ocnita, str. Salinei, in suprafata de 160 mp”

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND IMOBILUL SUPUS VANZARII

1.1 Descrierea si identificarea imobilului ce urmeaza a fi instrainat

Prin HCL nr.6 din 31.01.2018, Consiliul local al orasului Oc Mari, Jud. Valcea a aprobat propunerea vanzarii terenului situat in str. Salinei, localitate componenta Ocnita, orasul Ocnele Mari, jud. Valcea.

Terenul ce face obiectul instrainarii este in suprafata de 160,00mp. Dreptul de proprietate asupra imobilului - terenului este a orasului Ocnele Mari, administrator Consiliul Local al orasului Ocnele Mari, avand numarul cadastral 1200 fiind inregistrat in cartea funciara a orasului Oc Mari, jud. Valcea sub nr. 1007.

Imobilul face parte din domeniul privat al orasului Ocnele Mari, situat in strada Salinei.

Amplasamentul –este situat in intravilanul a orasului Ocnele Mari, localitatea componenta Ocnita avand dotarile edilitare si urbane ale zonei, dupa cum urmeaza:

- retea de energie electrica;
- drum acces;
- retea de telefonie.
- retea de alimentare cu apa potabila

Vecinatati :

La Nord-Glodeanu Mircea

La Est-Hodorog Florin

La Sud-str. Salinei

La Vest- Glodeanu Mircea

1.2.Destinatia bunului ce face obiectul vanzarii

Teren liber, situat in zona UTR 31, subzona L2a2.

Terenul este situat pe terenuri neafectate de riscuri naturale/antropice destinat locuintelor individuale si colective cu max. P+2 niveluri.

1.3. Conditii de exploatare a terenului propus pentru vanzare

Lucrarile ce se vor executa pe terenul ce face obiectul instrainarii se vor incadra in prevederile si conditiile din certificatul de urbanism, autorizatia de construire eliberate de Primaria orasului Ocnele Mari, respectiv a avizelor obtinute in acest scop, realizarea obiectivului.

Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul si importanta zonei.
Se vor realiza lucrari de investitii corespunzatoare proiectelor aprobate si avizelor legale obtinute.

Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate prin indeplinirea conditiilor de rezistenta si stabilitate.

2. CONDITII GENERALE ALE VANZARII

2.1. Interdictia vanzarii pe o perioada de 5 ani.

3. PRETUL VANZARII

3.1. Pretul minim de pornire al licitatiei este de 2800 euro (12 800lei) stabilit in luna octombrie 2017, pentru un curs valutar 1 euro=4,5772lei, conform raportului de evaluare «Teren Ocnita » intocmit de ing. Prundeanu Mihail.

Valoarea euro va fi cotata la cursul valutar stabilit in ziua platii.

3.2. Regimul bunurilor utilizate

Conditii de realizare a investitiei

- respectarea Codului Civil
- respectarea conditiilor prevazute in certificatul de urbanism si avizele aferente.

Regimul terenului propus pentru instrainare

- a. Regim economic conform PUG -situat in zona UTR31, subzona L2a2.
- b. Regim tehnic POT_{max}=40%.
- c. Regim juridic-proprietate privata a orasului Ocnele Mari.

4. CONDITII DE PLATA

Pretul adjudecat in urma licitatiei va fi achitat la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare.

Contractul de vanzare cumparare se incheie in termen de 30 zile de la data adjudecarii licitatiei.

Cheltuielile ocazionate de instainare cad in sarcina cumparatorului (raport de evaluare, taxe notariale, etc.).

Conditii impuse de natura terenului

-conditiile sunt cele prevazute in certificatul de urbanism si studiile geo aferente realizarii investitiei.

Modul de organizare al cumparatorului-persoana fizica sau juridica

5. CUANTUMUL GARANTIILOR DATORATE DE CUMPARATOR

- Taxa de participare la licitatie este de 50 lei conform HCL 72/2017 anexa 3.
- Taxa de garantie este de 10% din pretul de pornire al licitatie.

6. DISPOZITII FINALE.

Contractul se incheie in termen de 30 zile lucratoare de la data adjudecarii licitatiei;

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

Documentele si conditiile participarii la licitatie :

- taxa de achitare a caietului de sarcini;

- autorizatia de functionare vizata la zi;
- act de identitate al administratorului/persoanei fizica, dupa caz;
- dovada achitarii taxei de garantie;
- dovada achitarii taxei de participare;
- dovada cumpararii caietului de sarcini ;
- cazier fiscal –din care sa rezulte ca nu are debite catre bugetul de stat-pentru persoana juridica;
- cazier fiscal –din care sa rezulte ca nu are debite catre bugetul local;
- statutul de functionare;
- certificatul de inmatriculare;
- cazier judiciar al administratorului/persoana fizica, dupa caz;
- taxa de garantie se restituie in termen de 10 zile participantilor la licitatie, declarati necastigatori;
- Pentru participantul declarat castigator, taxa de garantie se va scadea din valoarea adjudecarii licitatiei;
- In caz de refuz de incheiere al contractului de vanzare cumparare in termenul stipulat, taxa de garantie se pierde.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UȚĂ NICOLAE-GABRIEL**

**CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIANA**

OCNELE MARI,
19.02.2018