



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 31.01.2018 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari convocat prin Dispoziția nr.6/26.01.2018, emisă de primarul or.Oc.Mari, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție, lipsind nemotivat domnul consilier local Dina Constantin. La ședință participă cetățeni ai or.Oc.Mari, cat si investitori.

Domnul președinte de ședință, la solicitarea domnului primar, propune introducerea pe ordinea de zi a doua proiecte de hotarare si anume:

1. Proiect de hotărâre privitor la: Aprobare rețea școlară pentru anul 2018-2019;
2. Proiect de hotărâre privitor la: Aprobare propunere de închiriere, prin licitație publică, a unor terenuri ce fac parte din domeniul public al or.Oc.Mari in vederea amplasării de construcții provizorii (chioșcuri) și rulote, precum și a chioșcurilor de lemn amplasate pe str.Ștrandului, or.Oc.Mari.

Se supune aprobării următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pe anul 2018 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social;
2. Proiect de hotărâre privitor la: Aprobarea Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor în orașul Ocnele Mari pentru anul 2018;
3. Proiect de hotărâre privitor la: Încheiere exercițiu bugetar pe anul 2017;
4. Proiect de hotărâre privitor la: Stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or.Oc.Mari și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local, pentru anul 2018;
5. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare propunere de vânzare, prin licitație publică, a unor imobile-terenuri ce fac parte din domeniul privat al or.Oc.Mari, situate în str.A.I.Cuza și str.Salinei.
6. Proiect de hotărâre privitor la: stabilirea chiriei pentru locuințele din blocul ANL din orașul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.55, pentru anul 2018;
7. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea desființării Asociației sportive „Minerul” Ocnele Mari.

Intrebări-interpelări.

Ordinea de zi, cu modificările propuse, a fost aprobată cu 12 voturi „pentru”.

S-a supus aprobării procesul-verbal al ședinței ordinare din 21.12.2017, proces-verbal ce a fost aprobat cu 12 voturi „pentru” și procesul-verbal al ședinței extraordinare din 09.01.2018, proces-verbal ce a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”.

Domnul președinte de ședință propune ca lucrările să fie începute cu punctul Întrebări-interpelări, întrucât la ședința Consiliului Local participă cu statut de invitat doamna dr. Moise Corina-Giorgiana, iar domnul dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion participă în calitate de delegat din partea SC GERONTO MEDFAM SRL, pentru discutarea cererilor depuse privind spațiul ce a deservit SC RAPITEST CLINICA SRL.

Doamna secretar spune că CMI Moise Corina-Giorgiana a depus la Primăria orașului Ocnele Mari mai multe cereri privind concesionarea spațiului în care și-a desfășurat activitatea SC RAPITEST CLINICA SRL, înregistrate cu nr.10265/23.10.2017, 12627/12.12.2017 și 802/25.01.2018, primele 2 cereri au fost prezentate și în ședințele anterioare ale Consiliului Local. Dă citire cererii înregistrată la Primăria orașului Oc.Mari cu nr.11368/20.11.2017 formulată de Pietraru-Nicolaescu Florentina, administrator al SC GERONTO MEDFAM SRL privind spațiul ce a deservit SC RAPITEST CLINICA SRL, prin cerere solicitându-se încheierea unui contract de comodat. În continuare se dă citire și cererii înregistrate la Primăria orașului Oc.Mari sub nr.1094/31.01.2018, formulată de doamna Policea Claudia-Elena prin care solicită participarea la licitație pe spațiul liber (rămas de la Rapitest) situat în incinta Dispensarului Uman Oc.Mari.

Domnul președinte de ședință, Uță Nicolae-Gabriel, a dat cuvântul doamnei dr. Moise Corina-Giorgiana, care solicită atribuirea spațiului ce a deservit SC RAPITEST CLINICA SRL (2 camere-parter, stânga). Spune că dacă i se va atribui acest spațiu va ceda camera în care acum funcționează cabinetul dentar la parterul Dispensarului Uman. A mai adăugat că a înregistrat cu nr.5944/19.06.2017 o adresă la Primăria orașului Ocnele Mari prin care a solicitat montarea unui sistem de monitorizare antifracție, urmare unei plângeri penale împotriva domnului dr. Pietraru Nicolaescu Mihai-Ion care a montat abuziv un sistem de monitorizare audio-video, cu vedere directă la spațiul (holul Dispensarului) ce servește ca vestiar doamnei dr. Moise Corina-Giorgiana. Aduce la cunoștința Consiliului Local că domnul dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion folosește o cameră din cele ce i-au fost repartizate prin contractul de comodat pentru a găti, având în dotare butelia și aragazul ce ar trebui să deservească toate cabinetele, întrucât acestea fac parte din dotarea Dispensarului Uman Ocnele Mari. În contractul de comodat al domnului doctor nu i-a fost dată în folosință o cameră cu utilitate de bucătărie. Este nemulțumită de starea în care se găsește spațiul unde își desfășoară dumneai activitatea întrucât podeaua are o uzură foarte mare mișcându-se la fiecare pornire a compresorului pe care îl are amplasat în demisolul Dispensarului Uman.

Domnul Președinte de ședință, Uță Nicolae-Gabriel a dat cuvântul domnului dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion, în calitate de delegat al SC GERONTO MEDFAM SRL.

Domnul dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion spune că butelia și aragazul sunt ale cabinetului medical, iar spațiul în care se află amplasate face parte din contractul de comodat încheiat cu SC GERONTO MEDFAM SRL, spațiu împărțit astfel: două cabinete medicale, un cabinet tratamente și un laborator de analize medicale. Mai adaugă domnul doctor că, împreună cu doamna dr. Pietraru-Nicolaescu Florentina, oferă consultații medicale la 2800 pacienți, iar spațiul pe care îl folosește acum pentru tratamente este insuficient fiind nevoie de cele 3 camere ce au deservit SC RAPITEST CLINICA SRL pentru fluidizarea consultațiilor. Spune că până în prezent s-au investit 80000 lei în aparatura și reparațiile cabinetului medical pentru a oferi cele mai bune servicii locuitorilor orașului Ocnele Mari.

Domnul consilier local Ancuța Constantin îl întreabă pe domnul doctor câți pacienți sunt înregistrați la SC GERONTO MEDFAM SRL.

Domnul doctor Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion i-a răspuns domnului consilier că se află înscrisi pe listele SC GERONTO MEDFAM SRL un număr de 2900 de pacienți.

Domnul Zăicanu Mircea, locuitor al orașului Ocnele Mari, spune că domnii consilieri locali trebuie să ia o decizie legală cu privire la spațiile ce au deservit SC RAPITEST CLINICA SRL și nu o gândire „cu sufletul”, deoarece pe timpul când soția dumnealui era angajata cabinetului Șandru Valeria, în Dispensarul Uman Ocnele Mari își desfășurau activitatea mult mai mulți medici. Consideră

că locuitorii au dreptul să-și aleagă medicul de familie, iar pentru acest lucru trebuie să dăm dovadă de înțelegere față de locuitorii orașului.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel spune că trebuie analizate serviciile oferite de fiecare medic pentru locuitorii acestui oraș, ținând cont că un medic de familie prestează anumite acte medicale fără a încasa venituri, iar medicul stomatolog pentru orice consultație este remunerat.

Domnul consilier local Nănescu Mihai îi propune doamnei doctor Moise Corina-Giorgiana să se mute cu cabinetul stomatologic în Școala cu clasele I-VIII Ocnița.

Doamna dr. Moise Corina-Giorgiana răspunde domnului consilier Nițescu Mihai că dacă Primăria orașului Ocnele Mari îi solicită mutarea în alt spațiu decât cel din Dispensarul Uman, va trebui să o despăgubească pentru această mutare, deoarece are sediul social pe această adresă și o dată cu mutarea trebuie schimbată toată documentația.

Domnul consilier local Nițescu Mihai spune că într-o seară, în intervalul orelor 20:00, doamna dr. Moise Corina-Giorgiana se afla la cabinetul stomatologic și avea 2 calorifere în funcțiune, moment în care s-a produs o supra-încălzire, văzându-se nevoit să întrerupă curentul.

Doamna doctor spune că i-a fost tăiat curentul abuziv de către domnul consilier local Nițescu Mihai.

Domnul dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion spune că a fost încheiat contract cu societatea de furnizare a energiei electrice pe numele CMI Pietraru-Nicolaescu Florentina.

Domnul consilier local Pavel Adrian o întreabă pe doamna dr. Moise Corina-Giorgiana dacă poate acorda facilități pentru tratamentele aplicate copiilor din orașul Ocnele Mari.

Doamna dr. Moise Corina-Giorgiana răspunde că pentru a acorda facilități copiilor trebuie să încheie contract cu Casa de Asigurări de Sănătate Vâlcea, dar având în vedere condițiile de funcționare ale cabinetului stomatologic-contract de concesiune pentru un spațiu mai mic decât cel prevăzut de lege, este sigură că nu va primi avizul.

Domnul consilier local Fetele Dănuț spune că din cele afirmate de doamna doctor reiese că nu este mulțumită de spațiul pus la dispoziție de Primăria orașului Ocnele Mari, astfel îi propune doamnei doctor să se mute în Școala cu clasele I-VIII Ocnița.

Doamna secretar a răspuns că nu poate fi mutat cabinetul stomatologic la Școala cu clasele I-VIII Ocnița întrucât în momentul de față, între CMI Moise Corina-Giorgiana și orașul Ocnele Mari se află în derulare un contract de concesiune. La data prezentei ședințe a Consiliului Local nu s-a primit avizul conform al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice cu privire la schimbarea destinației imobilului-construcție Școala cu clasele I-VIII Ocnița, în consecință pentru acest imobil Consiliul Local Oc.Mari nu poate să-l pună la dispoziție pentru altă utilitate, acest imobil având destinația de școală.

Domnul consilier local Fetele Dănuț spune că trebuie continuate demersurile pentru a putea închiria spațiile de la Școala cu clasele I-VIII Ocnița, deoarece o clădire se deteriorează dacă nu este locuită.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin consideră că trebuie aprofundată de către domnii consilieri baza legală întrucât decizia ce o vor lua este foarte importantă. Spune că serviciile oferite de cabinetele medicale sunt foarte importante pentru locuitorii orașului, iar soluția acestei probleme nu va fi găsită astăzi, deoarece pe ordinea de zi nu este înscris un proiect de hotărâre în acest sens.

Doamna secretar spune că serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală: medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat, servicii ce sunt enumerate în art. 1 alin.(2) din O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale. Explică că potrivit art.2 alin.(3) din aceeași Ordonanță a Guvernului: *“Cabinetele individuale se pot asocia formând cabinete medicale asociate, în scopul exercitării în comun a activității și al asigurării accesului permanent al pacienților la servicii medicale complete. Medicii titulari ai unor cabinete asociate își păstrează drepturile și responsabilitățile individuale prevăzute de lege”*. Aduce la cunoștința domnilor consilieri locali că imobilul-Dispensarul Uman Ocnele Mari se află în inventarul domeniului privat al orașului Ocnele Mari, iar Consiliul Local adoptă Hotărâri privind închirierea/concesionarea/vânzarea sau folosința gratuită a cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.

Atenționează Consiliul Local că trebuie să țină cont și de solicitarea doamnei Policea Claudia-Elena, medic stomatolog, domiciliat în Oc.Mari, str.22 Decembrie, județul Vâlcea, înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.1094/31.01.2018 care solicită participarea la licitație pe spațiul liber (rămas de la Rapitest) situat în incinta Dispensarului Uman Ocnele Mari.

Domnul Glodeanu Grigore, locuitor al orașului Ocnele Mari spune că s-a ajuns la acest derapaj din cauza celor 2 medici care își desfășoară activitatea în acest Dispensar, medici ce se află în conflict. Consideră că este foarte simplu de rezolvat acest caz prin scoaterea la închiriere sau concesiune, întrucât sunt mai multe cereri, iar Consiliul Local trebuie să fie imparțial.

Doamna Trușcă Maria, locuitor al orașului Ocnele Mari spune că de ani de zile acești medici sunt în conflict, iar situația nu poate continua așa. Ocnele Mari este o comunitate mică unde trăiesc alături atât tineri, cât și bătrâni care au nevoie de cabinete medicale și de serviciile oferite de medicii acestor cabinete, indiferent că sunt de medicină generală sau stomatologie. Spune că din punctul dumneaei de vedere, ca director al Școlii Gimnaziale “Costea Marinoiu” Ocnele Mari dacă avem pretenția de a crește copiii educați și sănătoși trebuie să avem curajul domnului dr.Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion pentru a semna fișele de participare la concursuri sportive, dânsul fiind un medic al unui cabinet și nu al Școlii. Doamna Trușcă Maria îmbrățișează propunerea domnului consilier local Nițescu Mihai de a muta cabinetul stomatologic în Școala Ocnita și o întreabă pe doamna dr. Moise Corina-Giorgiana dacă scaunul stomatologic pe care îl folosește în acest moment este donat sau este achiziționat personal de dumneaei. Spune că trebuie luată o decizie în această ședință de lucru, altfel dumneaei își va pierde încrederea în Consiliul Local al orașului Ocnele Mari.

Doamna dr. Moise Corina-Giorgiana răspunde că scaunul a fost donat, dar a fost reparat ulterior pe cheltuiala dumneai și aduce la cunoștința Consiliului Local că și ecograful domnului dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion a fost donat, iar dumnealui încasează venituri de pe urma acestuia.

Domnul doctor Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion îi răspunde doamnei doctor Moise Corina-Giorgiana că ecograful este al cabinetului medical și nu este donat.

Domnul consilier local Fetele Dănuț o întreabă pe doamna Trușcă Maria, în calitate de Director al Școlii Gimnaziale „Costea Marinoiu” Ocnele Mari, dacă poate pune la dispoziția doamnei dr. Moise Corina Giorgiana, un spațiu în instituția pe care o conduce.

Doamna Trușcă Maria răspunde că la cererea Consiliului Local poate oferi un spațiu în Școala Gimnazială „Costea Marinoiu” Ocnele Mari.

Doamna secretar a dat citire art.14, alin.(2) din Ordonanța nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale: *„Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică”*. Explicând domnilor consilieri că în momentul de față se exclude folosința gratuită, întrucât pe spațiul rămas liber sunt înregistrate la Primăria orașului Ocnele Mari 3 cereri.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel o întreabă pe doamna secretar dacă este sigură că nu se poate încheia un contract de comodat ținând cont că în Dispensarul Uman se desfășoară acte medicale și că prioritate ar avea medicii de familie.

Domnul primar îi cere doamnei secretar să spună care este procedura legală.

Doamna secretar repetă că în momentul de față se exclude folosința gratuită a spațiului, întrucât nu este înregistrată o singură cerere pentru acest spațiu. Răspunde domnului viceprimar că în conformitate cu prevederile legale nu există cabinete medicale care să aibă prioritate, fiind prevăzuți în cap.I al OG nr.124/1998 ca servicii de sănătate-medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști.

Domnul Zăicanu Mircea, locuitor al orașului Oc.Mari spune că știe că Dispensarul a fost reabilitat din bugetul local, iar locuitorii au nevoie atât de medic stomatolog, cât și de medic de familie.

Domnul Bogoslov Ion, locuitor al or.Oc.Mari, roagă Consiliul Local să analizeze datele prezentate la acest punct de pe ordinea de zi, spunând că la această societate care își desfășoară activitatea în Dispensarul Uman sunt angajați mai mulți medici cu profesii diferite. Dacă nu s-ar ține

cont de contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate Vâlcea și dacă s-ar analiza cele 4 specializări ale medicilor din acest dispensar: stomatologie, medicină de familie, geriatrie, gerontologie, după părerea dumnealui, ultimele trei specializări ar fi câștigătoare. Spune că este pacient al domnului dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion, iar dacă domnul doctor pleacă din oraș, nu îl mai leagă absolut nimic de orașul Ocnele Mari. În încheiere spune că trebuie pus în balanță cât la sută din locuitorii acestui oraș îl folosesc pe un anumit medic.

Doamna Eftimie Elena, locuitor al orașului Ocnele Mari spune că are copii în asistență socială și a avut probleme stomatologice cu unul dintre ei, a mers la consultație la doamna dr. Moise Corina-Giorgiana, iar aceasta a ridicat tonul la copil în timp ce îl consulta. Ori de câte ori, copii au avut probleme de sănătate și au apelat la domnul dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion nu au fost dați afară din cabinet și nu li s-a ridicat tonul.

Doamna Iordache Lucia, locuitor al orașului Ocnele Mari, spune că spațiul rămas liber nu ar trebui să fie scos la licitație, Primăria trebuie să afle valoarea celor doi medici de familie care își desfășoară activitatea la acest Dispensar. Pentru orice urgență medicală la care au apelat locuitorii din oraș, domnii doctori Pietraru au fost prezenți, iar pentru disponibilitatea de care au dat dovadă, Primăria a pus la dispoziția dumnealor aparatura pe care a primit-o, indiferent de felul primirii: donatie/sponsorizare, aparatură ce este necesară desfășurării activității. Spune că, dacă spațiul liber va fi dat prin comodat domnului Doctor Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion pentru a deschide un nou cabinet medical, acesta având specializarea geriatrie, dumneaei v-a rezolva problema transportului punând la dispoziția cabinetului o ambulanță. Dorește să răspundă doamnei doctor Moise Corina-Giorgiana că aparatul ecograf nu face parte din dotarea Dispensarului, ci este achiziționat de domnul dr. Pietraru.

Domnul Grosu Mitică, locuitor al orașului Ocnele Mari, spune că are probleme de sănătate și depinde de serviciile medicale prestate de către domnul doctor. Are nevoie de tratament care trebuie să îl facă la cabinetul medical, dar pentru acesta nu există sală adecvată. Le aduce la cunoștință domnilor consilieri locali că există Hotărârea nr.51/2015 prin care spațiile din Dispensarul Uman au fost date în folosință gratuită cabinetelor medicale care desfășurau activitate medicală în cadrul acestui imobil.

Domnul Tâmplaru Ion, locuitor al orașului Ocnele Mari, spune că dumnealui nu beneficiază de servicii medicale la Ocnele Mari, dar stie că Dispensarul Uman, pe timpul când era elev la școala din Ocnele Mari și a avut probleme medicale, existau medici la care puteai apela, erau săli de așteptare unde primeai tratament medical până venea salvarea.

Domnul Paria Mirel, locuitor al orașului Ocnele Mari, spune că este nevoie de amândoi medicii, atât medic de familie, cât și medic stomatolog, întrucât populația din orașul Ocnele Mari este îmbătrânită, iar deplasările în altă localitate pentru locuitorii în vârstă sunt din ce în ce mai grele. Consideră că domnii consilieri locali ar trebui să se gândească foarte bine înainte de a vota cui să-i dea spațiul care este liber în Dispensarul Uman, întrucât este păcat ca unul dintre medici să plece din localitate.

Domnul Dicu Toma, locuitor al orașului Ocnele Mari, spune că domnul doctor ia salvat viața și vrea ca acesta să rămână cu siguranță în Dispensarul Uman iar doamna doctor stomatolog dacă consideră ca îi trebuie spațiu mai mare pentru desfășurarea activității este de acord cu propunerea domnilor consilieri să fie mutată în Școala cu clasele I-VIII Ocnița.

Domnul consilier local Ancuta Constantin propune ca domnului doctor Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion să i se dea prin contract de comodat toate spațiile din Dispensarul Uman.

Domnul președinte de ședință, Uță Nicolae-Gabriel o întreabă pe doamna dr. Moise Corina-Giorgiana dacă acceptă să se mute în alt spațiu, în cazul în care se găsește un spațiu disponibil.

Doamna doctor Moise Corina-Giorgiana răspunde că nu se poate muta ca este vorba de schimbarea sediului.

Domnul consilier local Dobre Ion înțelege că doamna doctor vrea camera de lângă cabinetul stomatologic și că aceasta i-ar fi utilă pentru desfășurarea activității, iar domnul doctor Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion dorește toate spațiile libere. Nu crede că este posibil fără înțelegere între cei doi medici.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel întreabă dacă pot fi concesionate sau închiriate fără licitație.

Domnul Miclescu, locuitor al orașului Ocnele Mari spune că avem nevoie de domnul dr.Pietraru deoarece este singurul medic de familie și nu vrea să-l piardă.

Domnul Președinte de ședință este de acord cu propunerea domnului consilier Dobre Ion.

Domnul viceprimar spune că dacă au fost invitați cei doi medici în ședința de consiliu este frumos să fie ascultate și dorințele acestora.

Doamna doctor Moise Corina-Giorgiana este de acord să preia cu contract de concesiune camera alăturată cabinetului dumneaei.

Domnul dr.Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion dorește să preia cu contract de comodat tot spațiul rămas liber după plecarea SC RAPITEST CLINICA SRL, motivând că nu poate renunța la acea cameră, întrucât este necesară ca sală de tratament pentru al doilea cabinet medical pe care intenționează să-l înființeze.

Domnul primar propune ca spațiile ce aparțin Dispensarului Uman, să fie acordate prin comodat pentru toți medicii ce își desfășoară activitatea în acest imobil.

Domnul Paria Mirel îi spune domnului dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion că este imposibil să consulte pe zi 40 de pacienți, întrucât programul de funcționare pentru cabinet nu le permite medicilor acest lucru.

Domnul dr. Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion răspunde că suntem 2 medici la cabinet și fac față solicitărilor.

Domnul președinte de ședință consideră că ar trebui ca domnii consilieri locali să își spună părerea despre fiecare cerere în parte și să ia o hotărâre cu privire la felul de atribuire a spațiilor libere. Supune la vot cererea CMI Moise Corina-Giorgiana pentru închirierea spațiului liber, cerere ce nu a primit nici un vot „pentru”, fiind împotriva cu unanimitate.

S-a supus la vot cererea formulată de SC GERONTO MEDFAM SRL pentru preluarea în comodat a spațiului liber, cerere ce a primit 10 voturi „pentru” și 2 „abțineri”, în persoana domnilor consilieri Lăzăroiu Constantin și Pavel Adrian.

Doamna secretar dorește să se țină cont, de către domnii consilieri locali, că există 3 cereri pentru spațiul din Dispensarul Uman ce a deservit SC RAPITEST CLINICA SRL, cereri ce au existat la dosarul de ședință supuse analizei comisiilor de specialitate înainte de începerea ședinței de lucru. Repetă, că obligația Consiliului Local este să respecte prevederile legale în vigoare, spunând că în momentul de față se exclude folosința gratuită, întrucât pe spațiul rămas liber sunt înregistrate la Primăria orașului Ocnele Mari 3 cereri, impunându-se doar concesiunea sau închirierea așa cum sunt prevăzute în lege.

Domnul consilier local Dobre Ion afirmă că nu a auzit de cea de-a treia cerere.

Domnul Fetele Dănuț propune să i se dea răspuns doamnei Policea Claudia-Elena.

Domnul Lăzăroiu spune că, ulterior, atunci când Consiliul Local va avea la dispoziție spațiul din Școala Ocnița este de acord să fie pus la dispoziția cabinetelor medicale.

DI consilier local Fetele Dănuț spune că de azi înainte nu vor mai fi primite cererile adresate Consiliului Local decât cu 5 zile înainte de ședința Consiliului Local. Cererea doamnei Policea, după părerea dumnealui, a fost făcută tardiv, iar cererile celor 2 medici, Pietraru-Nicolaescu Florentina și Moise Corina-Giorgiana au fost discutate ședințele de lucru anterioare motiv pentru care au fost invitați astăzi aici.

Domnul președinte de ședință dorește ca în ședința viitoare de consiliu să fie prezentat un referat din partea compartimentului “juridic” motivat de solicitările domnilor medici și posibilitățile de încheiere a contractelor de comodat/concesiune/inchiriere.

Doamna șef serviciu “buget, finanțe”, Birțoiu Oana consideră că ar trebui spații separate pentru cabinetele stomatologice, întrucât aceste cabinet aduc profit, iar medicii de familie prestează acte medicale gratuite. Spune că nu se încasează venituri de la Dispensarul Uman și recunoaște că a fost reabilitat din bugetul local, dar legea permite acest lucru.

Doamna secretar a dat citire adresei domnului Simionescu Octavian-Dragoș înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr. 11138/31.01.2017 prin care spune că SC GERONTO MEDFAM SRL a fost condiționat în contractul de comodat să își constituie sediul social în acel imobil, respectiv

Dispensarul Uman Oc.Mari, însă nu a respectat contractul și cere încetarea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară intervenția instanței.

Domnul Președinte de ședință propune ca domnul Simionescu Octavian-Dragoș să primească răspunsul de la compartimentul "juridic".

Domnul consilier juridic Dogaru Gheorghe spune că este în derulare contractul de comodat cu SC GERONTO MEDFAM SRL, iar domnului doctor i s-a pus în vedere că obiectul contractului este de a constitui sediul social în orașul Ocnele Mari.

Doamna secretar a dat citire adresei nr.106/10.01.2018 a Camerei de Conturi Vâlcea, înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.436/15.01.2018 prin care anunță Consiliul Local al orașului Oc.Mari că s-a prelungit termenul pentru realizarea măsurilor dispuse prin Decizia nr.14/2017 din 25.05.2017 până la data de 31.05.2018.

Domnul Primar spune că domnul Glodeanu Grigore a formulat o cerere prin care solicita ca pe strada Morilor să se facă sens unic.

Domnul Glodeanu Grigore spune că nu este nevoie de avizul Inspectoratului Județean de Poliție Vâlcea-Serviciul Rutier.

Domnul consilier juridic Dogaru Gheorghe spune că a înaintat către Inspectoratul Județean de Poliție-Serviciu Rutier o adresă și a cerut în conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(7) coroborat cu art.30, alin.(4), teza a II-a din O.U.G. nr. 195/2002, poziția dumnealor privind intenția Primăriei orașului Ocnele Mari de a institui sens unic cu restricție pe strada Morilor, stradă ce face legătura între DJ 650 și DN 67. Se așteaptă răspunsul de la IPJ Vâlcea după care vor fi făcute demersurile legale.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi: „aprobare plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pe anul 2018 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social”.

Domnul consilier local Dobre Ion propune ca toți beneficiarii ajutorului social să participe la dezapezire în momentul în care ninsorile sunt abundente și este nevoie de forță de muncă. Vrea ca domnul Bănuță Daniel să se ocupe de tot ce tine cu dezapezirea, iar utilajele să fie pregătite.

Domnul consilier local Fetele Danut o roagă pe doamna secretar să îi prezinte anexa la Planul de acțiuni.

Doamna secretar a dat citire anexei la proiectul de hotărâre privind „aprobarea planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pe anul 2018 pentru repartizarea orelor de munca prestate lunar de către persoanele majore apte de munca din familiile beneficiare de ajutor social”.

Domnul consilier local Fetele Dănuț propune o campanie de curățit a podului de pe strada A.I Cuza punctul „Radu Gheorghe”, precum și a pârlului Sărat.

Domnul primar spune că beneficiarii ajutorului social muncesc, iar acest lucru se vede prin curățirea spațiilor verzi ale orașului. Aduce la cunoștința domnilor consilieri că prin acordul primarului municipiului Râmnicu Vâlcea a rezolvat problema câinilor maidanezi prin preluarea acestora la adăpostul de la Fețeni, fără cheltuieli din partea Primăriei orașului Ocnele Mari. Spune că problema cu introducerea gazelor naturale pe străzile 1 Mai și N.Bălcescu este rezolvată și speră că în 2 săptămâni aceste lucrări să înceapă.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune ar trebui întocmite proceduri pentru lucrările de interes local întrucât trebuie respectată protecția muncii și pentru persoanele beneficiare de ajutor social. Consideră că scutirile pentru orele de muncă eliberate de cabinetele medicale se fac cu prea mare ușurință și crede că ar trebui verificate de către persoanele abilitate.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi: „Aprobarea Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor în orașul Ocnele Mari pentru anul 2018”.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că domnul Comună Rafael-Liviu este un profesionist, dar nu are în dotare echipamentul necesar pentru intervenții. Cu privire la semnele rutiere care se instalează în oraș, spune că atribuții prin lege sunt date atât Primăriei orașului Ocnele Mari cât și Poliției Locale a orașului Ocnele Mari. Este de părere că ar trebui să se amplifice comunicarea cu SC CONVERSMIN SA, deoarece pe terenurile deținute de această societate sunt grămezi mari de gunoi, iar obligația acestei societăți este să-și îngrijească terenurile ca orice proprietar.

Domnul primar răspunde că s-au făcut nenumărate adrese către SC CONVERSMIN SA, dar fără rezultat.

Domnul consilier local Dobre Ion spune că este nevoie de un hidrant funcțional în centrul orașului, dat fiind faptul că multe instituții depind de acesta, dând exemplul locuinței sale care a luat foc, iar până la venirea pompierilor nu a putut fi activat un hidrant în apropiere.

Doamna Trușcă Maria, spune că hidranții trebuie semnalizați corespunzător, în cazul unei urgențe să nu se piardă vremea căutând hidrantul care poate fi utilizat, întrucât și pe strada N.Bălcescu a fost un caz asemănător domnului Dobre Ion și nu au avut acces la nici un hidrant.

Domnul Comună Rafael-Liviu, consilier la compartimentul „situații de urgență” spune că nu există apă pe str.Nicolae Bălcescu pentru că SC APAVIL SA nu a făcut legătura la noua conductă introdusă, în consecință, hidranții sunt neactivați. ISU Vâlcea a montat GPS pe hidranții activi, iar aceștia nu mai reprezintă o problemă ce trebuie rezolvată de Primăria orașului Ocnele Mari.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi: „Încheiere exercitiu bugetar pe anul 2017”.

Doamna șef serviciu „buget, finanțe” Birțoiu Oana-Laura spune că din anexa la raportul de specialitate reiese un grad de realizare a veniturilor pe anul 2017 în procent de 49%, din care 69% venituri proprii iar 44% prelevări de la bugetul de stat. Colectarea taxelor și impozitelor la persoanele fizice este de 62%, mult mai mare decât gradul de realizare la persoanele juridice ce este în procent de numai 26%. Pentru recuperarea debitelor restante au fost 151 dosare de executare pentru persoanele fizice și 20 pentru persoanele juridice.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că diferența de 31% rămasă nerealizată înseamnă mult, iar bani de la Guvern nu putem obține, ceea ce urmează este greu de apreciat.

Doamna șef serviciu „buget, finanțe” Birțoiu Oana-Laura răspunde că pentru reducerea cheltuielilor efective de personal și încadrarea în disponibil, se va recurge la blocarea posturilor vacante și analizarea structurii de personal pentru a identifica existența sarcinilor similare pe fișele de post.

Domnul Bogoslov Ion, locuitor al orașului Oc.Mari spune că cei care contribuie la veniturile bugetului local cu sume mari, ar trebui consultați și în privința cheltuielilor pe care le face executivul. Firma pe care o conduce are aproximativ 80 de salariați pentru care plătește impozite și taxe locale. Dorește să i se comunice dacă locuința pe care o detine în acest oraș este situată pe strada A.I.Cuza sau pe strada Pinilor dat fiind faptul că este așezată la limita dintre cele 2 străzi.

Doamna secretar îi răspunde domnului Bogoslov Ion că locuința acestuia se află situată pe strada A.I.Cuza conform nomenclatorului stradal al orașului Ocnele Mari.

Domnul Paria Mirel spune că nu este corect ca dumnealui să platească impozit ca cei care se află în centrul orașului, ci ar trebui micșorat.

Domnul primar îl întreabă pe domnul Paria Mirel dacă are iluminat public pe strada unde locuiește și îi spune că se lucrează pentru introducerea apei pe str. Slătioarele și încă 2 străzi.

Domnul primar îi comunică domnului Bogoslov Ion că referitor la scutirea de 10% a impozitului, se aplică doar persoanelor fizice, nu și persoanelor juridice. Cu privire la taxele și impozitele locale spune că nu s-au mărit pentru anul 2018.

Domnul Glodeanu Grigore spune că din anul când a fost votat Planul Urbanistic General, veniturile Primăriei orașului Ocnele Mari au fost reduse, deoarece sunt multe terenuri care au trecut din intravilan în extravilan, iar taxele și impozitele pentru acestea din urmă sunt mult mai mici.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi: „Stabilirea salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or.Oc.Mari și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local, pentru anul 2018”.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că este iminent un conflict între salariații plătiți de stat și cei de la privat, deoarece salariile bugetarilor în ultimul timp au crescut, iar după ultima lege cei din privat vor pierde la salariu. Trebuie avut în vedere faptul că nu pot fi neglijate atât cheltuielile de funcționare ale Primăriei, cât și cele de dezvoltare ale orașului.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi: „aprobare propunere de vanzare, prin licitație publică, a unor imobile-terenuri ce fac parte din domeniul privat al or.Oc.Mari, situate in str.A.I.Cuza si str.Salinei”.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 6 de pe ordinea de zi: „stabilirea chiriei pentru locuințele din blocul ANL din orașul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.55, pentru anul 2018”.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 7 de pe ordinea de zi: „aprobarea desființării Asociației sportive „Minerul” Ocnele Mari”.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că regretă pierderea echipei de fotbal a orașului și totodată a terenului de sport. Consideră că trebuia mai multă implicare din partea executivului deoarece echipa „Minerul” a fost înființată de foarte mulți ani.

Domnul consilier local Dobre Ion întreabă dacă se poate ulterior să se înființeze o echipă de fotbal, deoarece este păcat ca orasul să nu aibă o astfel de echipă.

Domnul primar îl întreabă pe domnul Lăzăroiu Constantin când a fost revendicat terenul de sport.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin răspunde că în anul 2007.

Domnul primar spune că s-a încercat o negociere cu proprietarul pentru preluarea acestui teren, dar nu s-a putut ajunge la o înțelegere. Are în vedere construirea unui nou teren de sport pe terenul ce se află în administrarea SC CONVERSMIN SA, dar pentru realizarea acestui lucru mai sunt de făcut câteva demersuri.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la primul punct introdus pe ordinea de zi: “Aprobare rețea școlară pentru anul 2018-2019”.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul doi introdus pe ordinea de zi: „Aprobare propunere de închiriere, prin licitație publică, a unor terenuri ce fac parte din domeniul public al or.Oc.Mari în vederea amplasării de construcții provizorii (chioșcuri) și rulote, precum și a chioșcurilor de lemn amplasate pe str.Ștrandului, or.Oc.Mari”.

Doamna secretar explică că în proiectul de hotărâre prezentat este vorba de cele 10 chioșcuri din lemn realizate de Primăria orașului Ocnele Mari și care se închiriază pe sezon estival pe strada ștrandului în apropierea Ștrandului Ocnele Mari.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că ar trebui amenajate chioșcurile din lemn, deoarece sunt inestetice și nu pot primi avizele în starea în care se află acum, dând exemplul celor care au existat pe strada Ștrandului, care aveau terase și arătau frumos și totuși au fost demolate. Dânsul este rezervat cu privire la avizele comisiilor de specialitate privind caietele de sarcini pentru închirierea acestor terenuri.

Doamna Andreescu Carmen, consilier compartiment „achiziții publice, proiecte, programe” spune că pe terenurile ce fac parte din domeniul public al orașului Ocnele Mari se propune închirierea în vederea amplasării de construcții provizorii chioșcuri și rulote. Aceste închirieri se fac în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi domnul președinte de ședință anunță închiderea lucrărilor ședinței, mulțumind pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR OR.OC.MARI,

UȚĂ NICOLAE-GABRIEL

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI,
31.01.2018